



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 27.11.2025. 09:59

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 950

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14456/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2476	115	HEBRANGOVA UL. DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	4251 2362 1889	
		UKUPNO:		4251	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-1614/14 Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i građenju (N. N.90/11), i čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N.86/12) zabilježu se da je za stambenu zgradu Hebrangova ul. sagrađenu na čkbr. 2476 Hebrangova ul. priloženo: - pravomoćno Rješenje o odobrenju za građenje Općinskog komiteta za komunalne poslove i urbanizam Karlovac od 10. travnja 1975 br. UP/I-08/17-754/1975 - potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Uprave za inspekcijske poslove Karlovac, Odjela inspekcijskog nadzora od 18. studenog 2008. br. 362-01/08-11/6896.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115. Suvlasnički dio: 1/207 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/950 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1761 slijedeći upis: Dvosobni stan na mezaninu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, hodnika, kupaonice sa WC-om i lođe, ukupne površine 61,56 m2 MRAOVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 10549728045, KRALJA ZVONIMIRA 14, KARLOVAC		
115.1	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-3978/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-245/19 05.04.2019, zabilježu se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 297.st.2.OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298.st.1.OZ-a.)	na 115 (1.1)
115.2	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-12933/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-721/2022 09.09.2022, zabilježu se ovršivost tražbine na nekretninama u A radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provest i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1 OZ-a)	na 115 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.3	Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-18349/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1026/2022 15.12.2022, Na temelju ovos. rješenja o ovrsi broj Ovr-1026/2022 od 15. prosinca 2022. na gore opisanom stanu zabilježuje se postupak ovrhe ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50	na 115 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 115 (1/207)			
1.1	Primljeno 31. prosinca 2010. Z-7416/10 Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 9015577829 od 24. prosinca 2010. solemniziranog po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca br. Ov-11101/2010 i Ov-11121/2010 na stanu opisanom u etaži 115 uknjižuje se pravo zaloga i to za kredit dodjeljen Mraović Aleksandru iz Karlovca, Kralja Zvonimira 14 iznosu od 63.216,79 EUR (slovima: šezdeset tri tisuće dvijesto šesnaest eura sedamdeset devet centi) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6,50% fiksna, godišnje za prvih 12 mjeseci počevši od dana prijenosa kredita u otplatu, a nakon toga uz redovnu kamatnu stopu koja teče od dana isteka navedenog razdoblja, otplate kredita, a koja je promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika o kreditiranju građana koja će biti važeća u trenutku promjene kamatne stope, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 6,60% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	63.216,79 EUR	
17. Na suvlasnički dio: 115 (1/207)			
17.1	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-3978/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-245/19 05.04.2019, u ukupnom iznosu od 33.724,39 kuna glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate tada po čl. 29 ZOO-a, kao i troškova postupka u iznosu 2.614,55 kuna, kao i troškova ovog postupka osiguranja prema određenju Suda, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na trošak od dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate tada po čl. 29 ZOO-a, za korist: INKASATOR D.O.O., OIB: 51671452481, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 4, 47000 KARLOVAC	33.724,39 KN	vezano uz B 115 (1.1)
22.			
22.1	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-8968/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2476, RJEŠENJE ZR-5394/20 14.07.2020, uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade, a za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC		
30. Na suvlasnički dio: 115 (1/207)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-12933/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-721/2022 09.09.2022, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u ukupnom iznosu od 5.214,17 KN i to: obračunatih zak zat kamata u iznpsu pd 135,54 KN, zajedno s zak zat kamatom i glavnice u ukupnom iznosu od 5.078,63 KN zajedno sa zak zat kamatama, te nastali trošak ovog postupka u iznosu od 237,50 KN zajedno sa zak zat kamatama za korist: GRADSKA TOPLANA D.O.O., OIB: 84300617934, TINA UJEVIĆA 7, 47000 KARLOVAC	5.214,17 KN	vezano uz B 115 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.11.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 34815/2025

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z180266814a30dfba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

